



## APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

### PRESENTATION SYNTHETIQUE DES PROJETS

INFORMATIONS ET COORDONNÉES PROFESSIONNELLES			
Responsable du projet : Céline ALBERT			
Nom de l'organisme porteur du projet : PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE			
Téléphone : 05 61 36 26 52		Adresse électronique : <a href="mailto:celine.albert@sa-patrimoine.com">celine.albert@sa-patrimoine.com</a>	
Président ou Directeur général : Pascal BARBOTTIN			
Fédération de l'organisme :		Région de l'organisme : Occitanie	
Ville : Toulouse		Code postal : 31 077	
Numéro de SIRET : 550 802 771 000 34			
Autres organismes (si projet inter organismes) :			
DESCRIPTION DU PROJET			
<b>Nom du projet :</b>			
Projet innovant <input checked="" type="checkbox"/> Structurant <input type="checkbox"/> Inter organismes <input type="checkbox"/>			
Durée du projet : 1 AN		Début : 01/01/2019	Fin : 31/12/2019
Coût total du projet : 75600		Montant des dépenses éligibles : 75600	
Taux de l'aide (par rapport aux dépenses éligibles) :		Montant de l'aide demandée : 64600	
Autres financements :		Financement sur fonds propres : 11 000	
Nom du prestataire ou de l'opérateur de l'accompagnement : UCRM / Habitat & Humanisme / Association l'Amandier / Association Clémence Isaure			
Localisation du projet : <i>Haute Garonne</i>			
Description sommaire du projet :			
<p>Accompagner un public fragile de personnes sans résidence stable et de sortants d'incarcération vers et dans le logement autonome en proposant la mise à disposition d'un logement dans un cadre banalisé, conditionné à un accompagnement régulier.</p> <p>Créer un maillage d'acteurs autour d'un projet global répondant aux spécificités de chacun des publics accompagnés. Chaque public cible sera accompagné par un partenaire dédié puis, si une difficulté spécifique est rencontrée (séparation, problème de voisinage, problème de parentalité, addiction), un ou plusieurs autres partenaires spécifiques pourront être mobilisés.</p> <p>Les logements seront donnés à bail selon 2 formules : soit en location directe, soit en baux glissants (en fonction du besoin d'accompagnement et du niveau d'autonomie de la personne). Dans le cadre d'un bail glissant, le logement pourra être meublé et équipé avec le locataire permettant un accueil direct pour une personne ne disposant que de modestes ressources.</p>			

PIÈCES JOINTES		
1. Courrier d'acte de candidature signé du Directeur de l'organisme 2. Fiche d'identification du porteur de projet et de l'opérateur de l'accompagnement 3. Attestation de l'organisme qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS et qu'il dispose d'un Plan stratégique de Patrimoine 4. Bilan des financements du FSI obtenus par l'organisme sur les trois dernières années. 5. Note de présentation du projet, selon modèle ci-dessous 6. Si ingénierie/ prestations intellectuelles, projet de cahier des charges ou des contrats liés au projet. 7. Si le projet nécessite des recrutements au sein de l'organisme, fournir une fiche de poste		
AVIS DES CPR		
Région :	Adresse électronique :	Tél :
Avis : 	Questions soulevées :	
Remarques :		
Date de l'instruction :		
<b>Rang de classement régional du dossier parmi les dossiers retenus :</b>		

# Appel à projets « 10 000 logements Hlm accompagnés »

Nom de l'organisme

Nom du projet

## DEMANDEUR(S)

### ORGANISME

- Représenté par Monsieur BARBOTTIN, Directeur général  
5 place de la Pergola  
Numéro SIREN : 550 802 771 000 34  
13 000 logements, dont XX en QPV
- L'organisme atteste qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS, et qu'il dispose d'un PSP.
- Responsable du dossier : ALBERT Céline - 05 61 36 26 52 – celine.albert@sa-patrimoine.com
- L'organisme a bénéficié des aides du FILLS ou du FSI au cours des trois années précédentes pour un montant total de 16 305.76€

## DESCRIPTION DU PROJET

Descriptif sommaire du projet et objectifs poursuivis

Accompagner un public fragile de personnes sans résidence stable (femmes isolées, sortants d'incarcération, SDF) vers et dans le logement autonome en proposant la mise à disposition d'un logement dans un cadre banalisé, conditionné à un accompagnement régulier.

Les logements seront donnés à bail selon 2 formules : soit en location directe, soit en baux glissants (en fonction du besoin d'accompagnement et du niveau d'autonomie de la personne).

Dans le cadre d'un bail glissant, le logement pourra être meublé et équipé avec le locataire permettant un accueil direct pour une personne ne disposant que de modestes ressources.

En complément, pour ce public, et pour un public déjà en place au sein des logements de Patrimoine (locataire, locataire accompagné ou en bail glissant), créer un maillage d'acteurs pouvant amener un accompagnement spécifique si une difficulté spécifique est rencontrée (séparation, problème de voisinage, problème de parentalité, addiction) : un ou plusieurs autres partenaires spécifiques pourront être mobilisés.

## PUBLICS CIBLES DU PROJET

Nombre de ménages accompagnés : 20.....

Caractéristiques des publics cibles :

1-Public Sans Domicile Fixe et Public sortant d'incarcération : partenaire UCRM

Ces publics, sont des personnes souvent isolées qui n'ont pas ou plus l'habitude de vivre dans un logement autonome, avec un vécu de parcours parsemés de situations d'échecs et de ruptures les ayant conduits à une perte de confiance en leur capacité à s'en sortir. Par ailleurs, même s'ils ont bénéficié d'un espace encadré (milieu carcéral ou centre d'hébergement d'urgence) le passage à l'autonomie peut être vécu comme :

- Angoissant : générateur d'isolement et de retour sur soi

- Inaccessible : pas de logement depuis longtemps, pas de réponse aux demandes faites, pas les moyens financiers

- Porteur de risques : perte des repères, possibilité de récidive

Mais aussi :

- Idéal : dans le type d'offre attendu : taille, quartier, équipements

- Synonyme de liberté et surtout sans contrainte

- Vecteur de disparition de toutes les difficultés

- Lieu de reconstitution des liens affectifs, familiaux.

Il est donc indispensable de créer un espace SAS dans lequel, grâce à l'accompagnement proposé, cette réalité virtuelle et fantasmée sera déconstruite au profit d'une réalité plus cohérente et facteur de sécurité.

### 2-Public de femmes et de jeunes sortant de résidence sociale temporaire, avec ou sans enfants : partenaire Habitat et Humanisme

Ces personnes sont généralement jeunes et très isolées suite à des périodes de ruptures familiales (jeunes sortants de MECS notamment), ou encore jeunes mères, très souvent monoparentales suite à une séparation, un divorce, des violences intrafamiliales.

Elles ont des ressources financières limitées et peuvent rencontrer des difficultés à maîtriser leur budget, définir des priorités mais aussi à comprendre et intégrer les valeurs du vivre ensemble et à les concrétiser. D'autre part, l'accès au logement autonome, bien que vécu comme un « graal » tout au long de sa longue attente, est souvent vécu comme angoissant et il est nécessaire de les accompagner à se saisir des ressources existantes sur le territoire pour répondre à leurs besoins et rompre l'isolement

### 3-Public locataire déjà en place dans un logement Patrimoine

Tous ces publics, accompagnés par l'UCRM, Habitat&Humanisme, ou locataires déjà en place au sein du parc de Patrimoine, peuvent rencontrer dans leur parcours, une situation personnelle qui vient accentuer leur fragilité et qui nécessite un accompagnement spécifique :

- Séparation d'avec le conjoint

- Naissance d'un enfant

- Carences éducatives

- Addictions

## **MODALITES DE MOBILISATION DES LOGEMENTS**

Création d'une offre nouvelle ☐ Aménagement de logement existant ☒

Mobilisation de logements existants sans aménagement ☒ Reclassement offre existante en offre à bas loyer ☐

Nombre de logements : 20 logements seront captés par l'UCRM et Habitat & Humanisme, pour des mises à bail directes pour les usagers, ou des baux glissants

Typologie des logements : majoritairement du T2 pour les personnes seules et du T4 pour de la cohabitation ou des familles

### **Localisation de l'offre de logements accompagnés (région/département/commune(s)) :**

Toulouse et communes de proximité des structures accompagnantes :

-Ouest de l'agglomération Toulousaine pour l'UCRM

-Centre ou Est Toulousain pour les femmes sortant de la Résidence Sociale Temporaire d'Habitat & Humanisme, et dans la mesure du possible au sein des résidences passerelles intergénérationnelles

### **Modalités de réservation et d'attribution des logements :**

Patrimoine proposera des logements PLAI en contingent préfectoral ou sur des contingents remis à disposition dans le parc existant et le parc neuf.

- mobilisation de PLAI existants vacants sur les secteurs identifiés avec l'UCRM et Habitat&Humanisme

- mobilisation de PLAI en diffus dans la nouvelle offre sur les secteurs identifiés

L'UCRM ou Habitat & Humanisme sera invitée aux Commissions d'attribution pour présenter les dossiers ou transmettra une fiche individualisée de présentation aux membres de la CAL si elle ne peut se rendre disponible pour la CAL.

## **ACCOMPAGNEMENT**

## **Méthodologie de réalisation de l'accompagnement (étendue de l'accompagnement et objectifs visés, méthodes, durée et adaptabilité) :**

### **PRINCIPES**

- proposer un hébergement tremplin digne et respectueux de l'intimité de chacun.
- évaluer le plus finement possible la situation globale des personnes
- placer les personnes dès leur accueil dans une position de responsabilité et de collaboration quelles que soient leurs capacités.
- Accompagner avec une approche individualisée et en adaptant notre pratique
  - proposer un accompagnement de proximité modulable en fonction de l'avancée du projet d'insertion.
  - En lien avec les services de droit commun, soutenir le projet d'insertion sociale et professionnelle garant de la pérennité de la situation logement
- Offrir une réponse adaptée aux problématiques personnelles rencontrées, avant qu'elles n'aggravent la fragilité du ménage

### **PHASE 1 : ACCOMPAGNEMENT VERS ET DANS LE LOGEMENT :**

#### **->Pour le public accompagné par l'UCRM :**

L'accompagnement que l'UCRM propose d'adapter à la singularité de ce public se situe dans le « vivre mieux », le « vivre bien », en respectant les droits et les devoirs qui fondent notre société afin de « vivre ensemble ».

Cette nouvelle approche d'accompagnement et d'intervention sociale est fondée sur des logiques d'apprentissage en « Allant vers », apprendre à accéder à ses droits, apprendre à respecter ses devoirs, apprendre à développer ses compétences en expérimentant par le biais du logement temporaire ses capacités d'autonomie.

« Aller Vers » signifie qu'il ne faut pas forcément attendre la demande, qu'il faut pouvoir la décrypter, aider à la formuler. « Aller Vers » permet de s'investir différemment dans l'accompagnement social, il revêt une forme participative qui engendre de la collaboration.

Etre régulièrement dans les logements permet de dynamiser les projets et d'évaluer finement la progression vers l'autonomie.

Ces appartements doivent rapidement permettre aux personnes accueillies une projection et une appropriation de leur logement...

L'accompagnement se poursuit jusqu'à l'accès à l'autonomie en respect du contrat fixé entre les trois parties (locataire/ association/ bailleur).

#### **->Pour le public accompagné par Habitat & Humanisme et sortant de leur Résidence Sociale :** répondre aux besoins des habitants tels que :

- Savoir Habiter un logement privatif
- Se sentir soutenu, par les professionnels et par le collectif des voisins
- S'approprier le « vivre ensemble »
- Construire son projet de logement autonome

L'accompagnement proposé se veut adapté aux besoins de chaque personne, de ses capacités de mobilisation, de son projet, de ses difficultés, de son rythme..., alternant collectif et individuel

Pour Habitat et Humanisme, soutenir c'est

- Découvrir ensemble comment habiter son logement et son quartier
- Donner un appui à toutes les démarches administratives (en mobilisant le droit commun en • priorité)
- Favoriser l'insertion professionnelle (avec les partenaires pertinents)
- Favoriser la scolarisation des enfants, l'alphabétisation, la culture, les loisirs...
- Renforcer l'estime de soi
- Mettre en lien : faire sortir les familles de l'isolement en favorisant la création de liens extérieurs et familiaux, faire connaître les réseaux partenaires et les institutions concernant l'emploi, la santé, les loisirs, les vacances, etc.
- Accompagner l'accès au logement : comprendre les réalités locales, se projeter dans un environnement et dans son autonomie, définir des priorités, prendre des décisions, agir de manière bénéfique pour soi (et ses enfants)

->**Pour les locataires Patrimoine déjà en place** et ne bénéficiant pas d'accompagnement spécifique, lorsqu'une situation de fragilité est repérée par le personnel de proximité, la CESF est mobilisée et rencontre le ménage à plusieurs reprises pour un suivi/accompagnement.

## **PHASE 2 : ACCOMPAGNEMENT SPECIFIQUE SELON DIFFICULTE PERSONNELLE IDENTIFIEE :**

Selon le public et les situations, la problématique sera identifiée soit par l'UCRM, Habitat & Humanisme ou le personnel de proximité de Patrimoine.

Une fois cette problématique identifiée, un soutien spécifique pourra être proposé au ménage :

### **Difficultés liées à la parentalité : par Habitat & Humanisme**

#### **Objectifs généraux**

- Prévenir les difficultés dans la relation parent-enfant en amont de difficultés plus importantes qui fragiliseraient l'autonomie et l'insertion des familles.
- S'appuyer sur le lien parent-enfant existant et favoriser les relations positives entre eux. S'en servir aussi comme support aux relations sociales en général au service de l'insertion sociale des familles.
- Valoriser le potentiel éducatif des parents pour mettre en valeur le potentiel global de l'adulte, alimenter la confiance en soi au service du bien-être et de l'épanouissement de l'enfant/de la famille.
- Mettre en valeur le potentiel de l'enfant au service de son épanouissement social et scolaire.
- Favoriser la socialisation et les valeurs du vivre-ensemble de l'enfant comme du parent.
- Améliorer le réseau social des familles, lutter contre l'isolement, favoriser l'autonomie et faciliter l'insertion sociale.

#### **Objectifs opérationnels**

##### *→Soutien au cadre éducatif*

- Accompagner le parent dans l'éducation et la prise en compte des besoins physiologiques, psychologiques, intellectuels et affectifs de l'enfant.
- L'aider à définir un cadre structurant régulier et des limites simples, adaptées au niveau de développement de l'enfant (horaires de sommeil et de repas ; respect de soi, de l'autre et de l'environnement ; sécurité ...). L'enfant fait ainsi l'expérience de premières frustrations au service de sa sécurité affective et du vivre-ensemble.
- Accompagner le parent dans l'exercice de sa fonction, de son autorité (observation du contexte, écoute du parent et de l'enfant). Soutenir la parole du parent en l'appuyant, en la restituant à l'enfant si nécessaire.
- L'amener à ajuster ses pratiques et l'organisation de son quotidien en faveur de la vie de famille et de la relation parent-enfant
- Prévention
- Prévenir les risques pour l'enfant (sécurité affective, alimentation, danger des écrans, accidents domestiques, maltraitance...) et pour l'adulte (fragilisation de la situation familiale, relations avec les institutions, insertion sociale et professionnelle, projet de vie).

##### *→Facilitation de l'expression*

- Permettre au parent de dire ses doutes et difficultés, développer une relation de respect et de confiance.
- L'informer et le sensibiliser aux besoins de l'enfant.
- Le rassurer

##### *→Soutien au lien parent/enfant*

- Inviter le parent à la transmission de savoirs et savoir-faire pour valoriser le potentiel de chacun et permettre le partage de moments de plaisir enfant-parent.
- Initier des activités et des moments d'activité et de jeux partagés, sensibiliser au fait de préserver ces temps-là (cuisiner ensemble, dessiner, jouer au ballon, jeux de société...)

##### *→Accompagnement vers l'autonomie*

Développer l'autonomie de la famille en lui permettant de repérer les ressources à disposition pour répondre à ses questions / besoins.

- Amener le parent à (oser) agir et à se saisir des propositions existantes, à prendre des initiatives, développer son autonomie. L'y accompagner si nécessaire.
- Accompagner la famille lors de sorties pour observer et soutenir dans différents contextes aux difficultés diverses (délimitation de l'espace, dangers, vivre ensemble, pression sociale..)
- Accompagner la famille à se saisir des espaces de plein air et des structures environnantes (ludothèque, médiathèque, Lieu d'Accueil Enfants Parents, ateliers des centres sociaux...)

### →Ouverture

-L'informer et l'inviter à se saisir des évènements, accessibles et ouverts à tous, régulièrement proposés sur le territoire, qui ont pour objectif de sensibiliser sur différents thèmes (alimentation, environnement, danger des écrans...)

-Accès à la culture, fréquentation des structures environnantes, ouverture sociale. Eveil et valorisation du potentiel de l'enfant, socialisation, expérience des règles de société / collectivité.

### →Mise en lien avec les services et réseaux existants

Orienter vers les partenaires institutionnels et associatifs selon les besoins observés/exprimés.

### **Méthode :**

Organisation d'une première rencontre des familles, (initiée par la CESF de Patrimoine et Habitat & Humanisme ou l'UCRM), au domicile, avec l'association l'Amandier (médiateur spécialisé pédopsychologue) qui, si diagnostic confirmé, proposera à la famille un soutien/accompagnement à la parentalité.

- accompagnement personnalisé de 20 heures au domicile, par une Éducatrice Jeunes Enfants portée par l'association Habitat & Humanisme ou par un-e éducateur-trice spécialise-e, selon la composition familiale et les difficultés rencontrées. Un croisement de regard pouvant être bénéfique pour la famille.

-Mission des intervenants : intervention au domicile avec objectifs et méthodes définis au cas par cas + mise en lien avec les partenaires du territoire (qui auront été informés) afin d'accompagner le parent à définir et tenir le cadre éducatif.

-En parallèle, proposition de participer à un atelier de parents (groupe de parole avec mises en situations orientées communication parents/enfants, pose des limites,...)

-Enfin, orientation, en fin d'intervention, vers dispositif de droit commun ou autre dispositif existant pour que les parents se sentent encore soutenus une fois l'accompagnement terminé + suivi par la CESF de Patrimoine

### **Difficultés liées à une addiction : par l'association Clémence Isaure**

### **Objectifs :**

Accompagner la prise en compte des problématiques comportementales et de santé de manière à minimiser les troubles de voisinage et pérenniser le relogement

### **Méthode :**

Repérage des problématiques et de leurs causes, intervention d'un partenaire reconnu dans le traitement des addictions et la réduction des risques lié à l'usage des drogues. Clémence Isaure, partenaire du projet, pourra intervenir sous forme de prestation, en complémentarité de l'association œuvrant au relogement et au maintien dans le logement.

### **Difficultés liées à un problème de voisinage : par l'association de médiation l'Amandier**

### **Objectifs :**

Permettre la résolution des conflits entre voisins

### **Méthode :**

Organisation de séances de médiation et d'entretiens individuels visant à repérer les problématiques et leurs causes et trouver des solutions pérennes.

### **Complémentarité avec la gestion locative (type de gestion locative : classique ou adaptée) :**

La gestion locative sera adaptée :

L'agence de location sera sensibilisée dès que l'association nous soumettra un dossier, avec une réunion organisée entre le pôle social et l'association.

Une fois le locataire dans le logement, la CESF dédiée au secteur géographique se saisira du dossier, rencontrera le locataire en vue de créer un lien de confiance avec celui-ci, dans l'objectif d'une autonomisation au terme de l'accompagnement.

Le Responsable Clientèle et la CESF de l'agence dédiée seront les principaux interlocuteurs des associations partenaires.

Des réunions régulières seront organisées pour faire le point sur chacun des accompagnements en cours. Elles seront organisées par le service Innovations & Partenariats de Patrimoine.

## **Démarche mise en place pour favoriser l'adhésion du ménage :**

Il est prévu la signature d'une charte d'engagement entre le ménage, l'association intervenante et Patrimoine

## **Modalités de mobilisation de l'offre d'accompagnement existante ou nouvelle :**

Le projet développera des modalités d'accompagnement spécifiques au regard des publics choisis pour l'expérimentation. L'expérience du précédent projet mené précédemment nous encourage cependant à maintenir une articulation fine entre les différents acteurs de l'accompagnement au sens large.

## **Structuration de la relation bailleur/accompagnateur :**

Une convention de partenariats entre les bailleurs et les structures accompagnantes sera mise en place. Des personnes référentes ont été identifiées dans chaque structure, facilitant ainsi la communication. Des réunions ou points auront également lieu régulièrement, ainsi qu'un bilan intermédiaire au bout de 6 mois d'installation et un final au bout d'un an.

A noter qu'à tout moment en cas de difficulté, le bailleur (CESF) ou les associations pourront solliciter une réunion d'urgence.

## **Adéquation du projet aux besoins spécifiques des publics ciblés par le projet :**

La modularité de l'accompagnement, la construction de partenariats spécifiques et leur articulation garantissent l'adéquation de la réponse aux besoins de l'usage. Les différents acteurs du projet ont pour culture d'adapter leurs dispositifs aux publics. Il est évité, à chaque fois que possible, de développer des accompagnements de type « matriciel » qui aurait pour finalité de demander des niveaux d'adaptions inaccessibles aux publics.

## **CARACTERE EXPERIMENTAL OU INNOVANT DU PROJET**

Le caractère innovant repose sur la coordination fine des acteurs et la capacité à moduler les réponses en fonction des besoins. Toute la palette de l'accompagnement pourra être déployée que ce soit sur le plan des problématiques sociales et de santé (isolement, développement de l'autonomie, addiction...) ou bien sur le plan des modalités d'intervention (coaching, accompagnement éducatif, médiation, prévention, réduction des risques...).

L'autre aspect innovant réside dans l'alliance d'opérateurs reconnus dans leurs domaines d'intervention spécifiques (médiation, accès et maintien dans le logement, soutien à la parentalité, prévention et réduction des risques...).

## **PARTENARIAT ET MONTAGE FINANCIER**

Partenaires mobilisés :

Montage financier :

- Précisez dans le tableau ci-dessous le montage financier par grande catégorie d'actions - *les coûts liés à la structure (téléphone, bureau, frais de déplacement...) pour le projet doivent être intégrés aux coûts d'accompagnement ou d'ingénierie.*



- Les dépenses subventionnables sont **les dépenses d'accompagnement social (diagnostic et AVDL), de gestion locative adaptée, les missions d'animation/ de coordination liées au projet, les dépenses d'ingénierie / de prestations intellectuelles / d'évaluation liées au projet, ainsi que les formations des collaborateurs de l'organisme ou inter-acteurs nécessaires à la mise en œuvre du projet.**

Pour rappel, ce projet concerne un public étant issu soit du public accompagné vers et dans le logement par l'UCRM, soit du public accompagné vers et dans le logement par Habitat & Humanisme, soit des locataires directs Patrimoine.

-UCRM : 10 mesures d'accompagnement en bail direct soit 37100 €

-UCRM : 5 mesures de types « baux glissants » pour un montant unitaire de 8500€ soit 42 500€,

-Habitat & Humanisme : pour l'accompagnement de 5 ménages sortant de leur résidence sociale dans le logement autonome, en bail direct : 2000€ par ménage, soit 10000€ divisible autant que de besoin

-Prestation Clémence Isaure concernant les addictions (prévention et réduction des risques) pour un montant de 6500€ correspondant à un équivalent de 10 journées pleines d'intervention, divisible autant que de besoin

-Prestation Habitat & Humanisme de soutien à la parentalité, pour un montant de 45€ horaire, à hauteur de 20h par famille, pour un montant de 9000€ correspondant à un équivalent de 10 familles suivies, divisible autant que de besoin

-Prestation l'Amandier concernant les visites de diagnostic (100€), pour un montant de 2000€ pour 20 ménages rencontrés, divisible autant que de besoin

-Prestation l'Amandier pour les problèmes de voisinage (200€/médiation), pour un montant de 6000€ pour 3 interventions maximum pour 10 ménages, divisible autant que de besoin.

**-Nous notons dans « autres financements », le montant de 4 600 euros que nous solliciterons, en 2019, auprès de fondations (en cours de définition) pour l'année 2018, sur la totalité ou sur une partie de ce projet.**

**→A noter que nous avons obtenu une subvention du FIPD pour l'expérimentation, fin 2018, d'un projet de soutien à la parentalité (un des volets du projet que nous vous présentons) pour une résidence en QPV (Quartier Bellefontaine)**

- Mentionner également les autres dépenses liées au projet, même si celles-ci ne sont pas subventionnables : dépenses d'investissement, autres coûts liés au projet...ceci afin de permettre au Comité de sélection d'avoir une visibilité globale du projet

- Mentionner également les autres dépenses liées au projet, même si celles-ci ne sont pas subventionnables : dépenses d'investissement, autres coûts liés au projet...ceci afin de permettre au Comité de sélection d'avoir une visibilité globale du projet

## **CALENDRIER PREVISIONNEL OU DUREE DE L'ACTION**

Début de l'action : 01/01/2019

Fin de l'action : 31/12/2019

Durée : 12 MOIS

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES				RECETTES			
	An 1	An 2	An 3		An 1	An 2	An 3
<b>Dépenses subventionnables :</b> Préciser la nature des dépenses éligibles				Fonds propres	11 000		
- Diagnostic - Accompagnement social :	2000			Subvention sollicitée <sup>1</sup> au titre de l'appel à projet 10 000 logements Hlm accompagnés	60 000		
Ucrm Habitat & humanisme	37100			Autres financements	4 600		
Clémence Isaure H&H (parentalité) L'Amandier (médiation)	10000 6500 9000 6000						
Gestion locative adaptée							
- Réalisée par le bailleur - Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement	6000 42500						
Animation/coordination							
- Réalisée par le bailleur - Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement	5000						
Recrutement spécifique par un bailleur dans le cadre du projet							
Ingénierie/prestation Intellectuelle							
Formations-actions liées au projet							
<b>Sous - Total</b>	75 600			<b>Total</b>	75 600		
<b>Autres dépenses liées à la mise en œuvre du projet – dépenses non subventionnables</b>	<b>An 1</b>	<b>An 2</b>	<b>An 3</b>				
<i>Aménagement et équipements des logements</i> <i>Aide sur quittance/remise des loyers...</i> <i>Accompagnement non subventionnable (sanitaire, médico-social...)</i>							
<b>Dépenses d'investissements</b>							
<b>Sous – Total</b>							
<b>Total</b>	75 600						

A noter ! En cas de cofinancement du projet par un autre organisme public, montant cumulé des financements publics (y compris de la CGLLS) inférieur ou égal à 80% du montant.

<sup>1</sup> Sous réserve des décisions du FSI et du FNAVDL

**A renseigner par le comité de sélection « 4<sup>ème</sup> appel à projet logements accompagnés »**

Orientation des financements

FNAVDL : ..... euros de subvention

FSI – Innovation : ..... euros de subvention

FSI – Modernisation : ..... euros de subvention